

SCORING CRITERIA Baarnse Feniks						
	criterium	Weeg- factor	Model Arcade	HS- Model C	RL- Model B	Opmerkingen Baarnse Feniks voor nieuwe scoring
1	Locatie	***	15	12	3	Een goede locatie van voorzieningen, publiekstrekkingen, is het allerbelangrijkst. Daarom *** ipv ** en de zwaartes: Arc 5, HS
2	Synergieconcept	***	15	9	9	Weegfactor *** acc, Nieuwbouw geeft optimale synergie mogelijkheden : zwaarte Arc 5, HS 3 en RLB 3
3	Functionaliteit/exploitatie Speeldoos	***	15	9	9	Zwaarte Arc 5 (is tenslotte nieuwbouw), zwaarte HS 3 (ontbreken omloop) en RLB 3 (bv geen lift naar theater
4	Functionaliteit/exploitatie Bibliotheek	***	15	12	12	Nieuwbouw heeft kans op optimale gebruiksmogelijkheden. Daarom zwaarte 5 bij Arc, HS 4 en RL 4
5	Aantrekkingskracht gebouw	**	10	8	4	Aantrekkingskracht Arc optimaal, HS suboptimaal, RL minimaal: zwaarte verlaagd naar 2 (komt niemand spontaan
6	Toekomstbestendigheid	**	10	8	6	Wegingsfactor en zwaartes OK
7	Parkeermogelijkheden en bereikbaarheid auto	**	4	2	8	Wegingsfactor en zwaartes OK
8	Risicobeheersing ontwikkeling/realisatie	*	2	2	4	Wegingsfactor en zwaartes OK
9	Incidentele kosten gemeente	**	4	4	4	Incidentele kosten bij uitv. ontwikkelaar zijn niet hoger zijn dan bij uitv. door Gemeente. Dan zijn er ook controlerende
10	Effect gemeentebegroting	***	3	6	9	Zwaarte op basis van investeringen/jaarlijkse kosten. Arc laagste zwaarte 1, HS 2 en RL 3; Deze investeringen naderen
11	Risicobeheersing ontwikkelvorm	**	6	6	6	Waarom zou de gemeente de risico's zoveel beter beheersen dan een commercieel bedrijf??. Gelijke zwaarte: 2
12	Stedenbouwkundige, ruimtelijke inpassing	**	10	8	2	Wegingsfactor en zwaartes OK
13	Woningbouw	***	15	15	3	Wegingsfactor OK, maar RLB levert geen woningen op en Arc en HS wel. Allebei zwaarte 5
14	Levendig Centrum/ontmoetingsfunctie	***	15	12	3	Nieuw Criterium: Levendig Centrum /Ontmoetingsfunctie
15	Effect grondopbrengst gemeentebegroting	**	8	8	2	Nieuw Criterium: Effect grondopbrengst: NVT voor Rembrandtlaan
Totaal			147	121	84	

SCORING CRITERIA Raadsvoorstel

	Criterium	Weeg-factor	Model Arcade	HS- Model C	RL- Model A	RL- Model B	RL- Model C
1	Locatie	**	10	8	6	6	6
2	Synergieconcept	***	12	9	12	15	15
3	Functionaliteit/exploitatie Speeldoos	***	9	9	9	15	15
4	Functionaliteit/exploitatie Bibliotheek	***	12	12	12	12	12
5	Aantrekkingskracht gebouw	**	10	8	8	8	10
6	Toekomstbestendigheid	**	10	8	4	6	10
7	Parkeermogelijkheden en bereikbaarheid auto	**	4	2	8	8	8
8	Risicobeheersing ontwikkeling/realisatie	*	2	2	3	4	5
9	Incidentele kosten gemeente	**	2	4	8	8	6
10	Effect gemeentebegroting	***	6	3	12	9	6
11	Risicobeheersing ontwikkelvorm	**	2	8	8	8	8
12	Stedenbouwkundige, ruimtelijke inpassing	**	10	8	2	2	6
13	Woningbouw	***	12	15	6	6	6
Totaal			101	96	98	107	113